



16.11.2023

Betriebskostenabrechnung - 01.01.22 - 31.12.22

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für:

Objekt:

Einheit:

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022 (365)**

Ihr Nutzungszeitraum: **01.02.2022 - 31.12.2022 (334)**

1. Ihre Abrechnung

BERECHNUNG IHRES ANTEILS	IHR BETRAG €
Summe Ausgaben	1.650,56
Summe geleistete Vorauszahlungen	- 1.100,00
Ihr Ergebnis: Guthaben (-) / Nachzahlung (+)	550,56

Die Nachzahlung ist innerhalb der nächsten 4 Wochen fällig und muss auf das nachfolgende Bankkonto erfolgen:

IBAN:

Empfänger:

Liegt uns ein SEPA-Lastschriftmandat vor, wird die Nachzahlung automatisch eingezogen.



2. Ausgaben

Umlageschlüssel

BEZEICHNUNG	GESAMTANTEIL	EINZELANTEIL	ZEITANTEIL
Fläche	220	68,6301	334/365
Einheiten	4	0,9151	334/365
Personen	4,8301	1,8301	334/365

2.1 Heizkostenabrechnung

KONTO-NR.	KONTOBEZEICHNUNG	UMLAGESCHLÜSSEL	GESAMTBETRAG €	IHR- BETRAG €
800/2/5	Heizkostenabrechnung	Festbetrag gemäß Heizkostenabrechnung	2.268,23	-
Zwischensumme			2.268,23	776,16

2.2 Sonstige Betriebskosten

KONTO-NR.	KONTOBEZEICHNUNG	UMLAGESCHLÜSSEL	GESAMTBETRAG €	IHR BETRAG €
800/0/3	Frischwasser	Personen	230,95	87,67
800/0/4	Abwasser & Entwässerung	Personen	226,24	85,88
800/2/3	Schornsteinfeger	Fläche	42,41	13,27
800/6	Müllgebühren	Personen	528,41	200,59
800/11	Allgemeinstrom	Einheiten	600,00	137,67
800/13/1	Gebäudeversicherung	Fläche	749,12	234,39
800/13/2	Haftpflichtversicherung	Fläche	132,54	41,47
8060/3	Grundsteuer	Fläche	234,78	73,46
Zwischensumme			2.744,45	874,40

2.3 Gesamte Ausgaben

POSITION	GESAMTBETRAG €	IHR BETRAG €
Heizkostenabrechnung	2.268,23	776,16
Sonstige Betriebskosten	2.744,45	874,40
Gesamt	5.012,68	1.650,56

3. Ihre Betriebskosten Vorauszahlungen

DATUM	BUCHUNGSTEXT	GEZAHLT
31.12.2022	Betriebskostenvorauszahlung 2022	1.100,00
Summe		1.100,00



Anlage zur Betriebskostenabrechnung: Ausweis der Lohnkosten nach § 35a

KONTO-NR.	KONTOBEZEICHNUNG	UMLAGESCHLÜSSEL	SUMME RELEVANTER RECHNUNGEN €	DAVON LOHNKOSTEN GEM § 35A €	IHR ANTEIL LOHNKOSTEN €
Es sind keine relevanten Lohnkosten gemäß §35a innerhalb des Zeitraums des Berichts angefallen.					